



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2019

№ 607

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 32 от 03.03.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений № 22 от 06.03.2019:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района



Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертежи красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь: АО «ННП»
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:










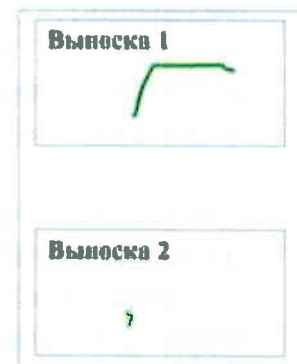
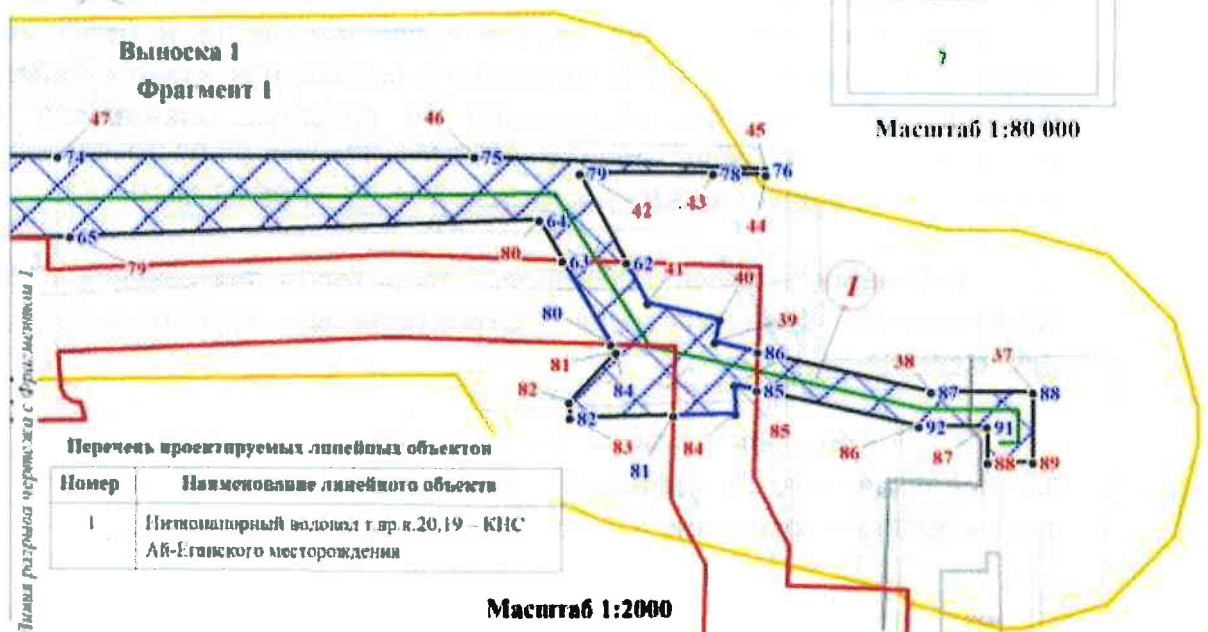
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - номера характерных точек границ устанавливаемых красных линий;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - устанавливаемые красные линии;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства;
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта;
-  - отменяемые красные линии

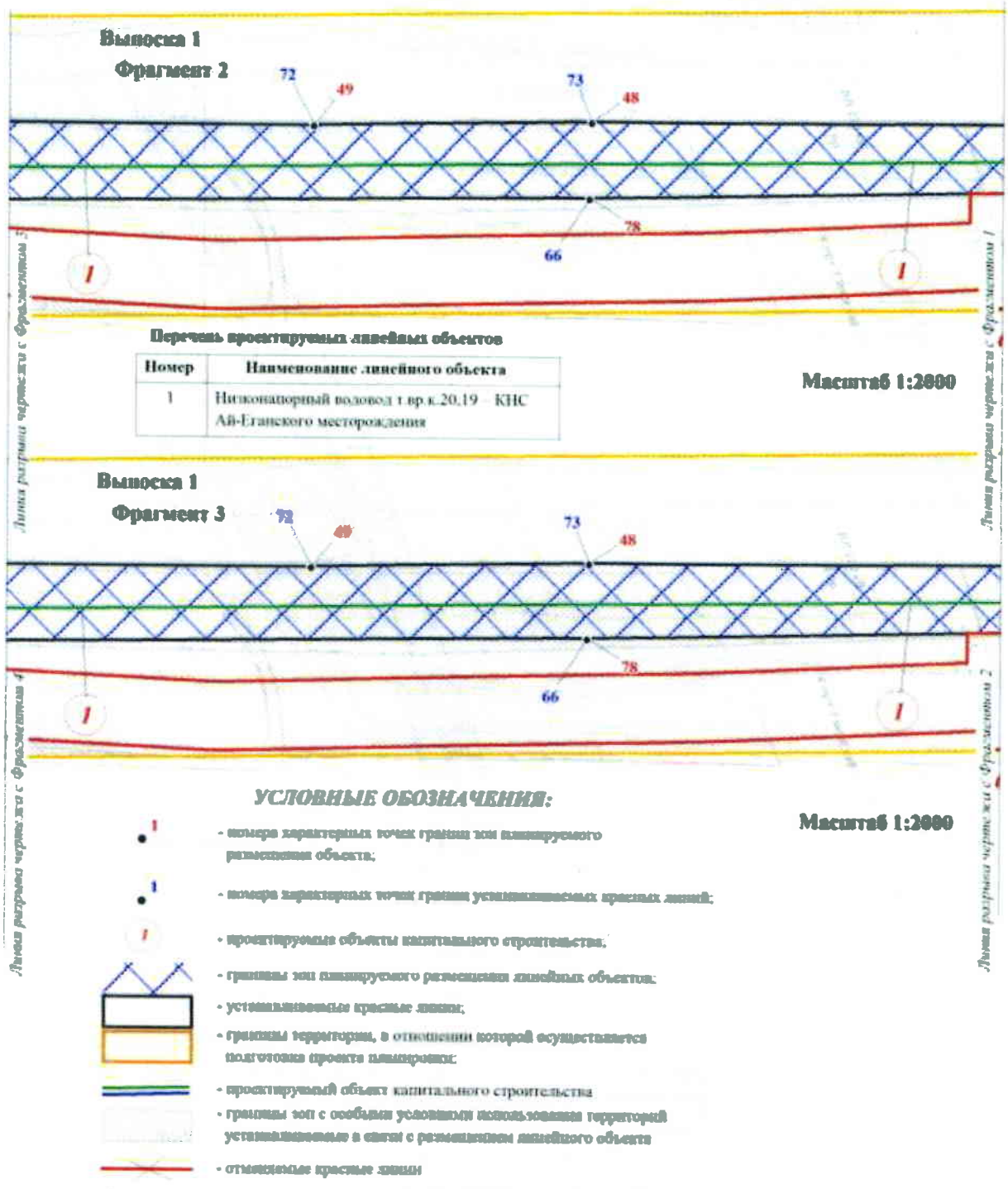
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСКОВ



Масштаб 1:80 000



Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов»
 Землепользователь: АО «ННП»
 Масштаб 1:2000



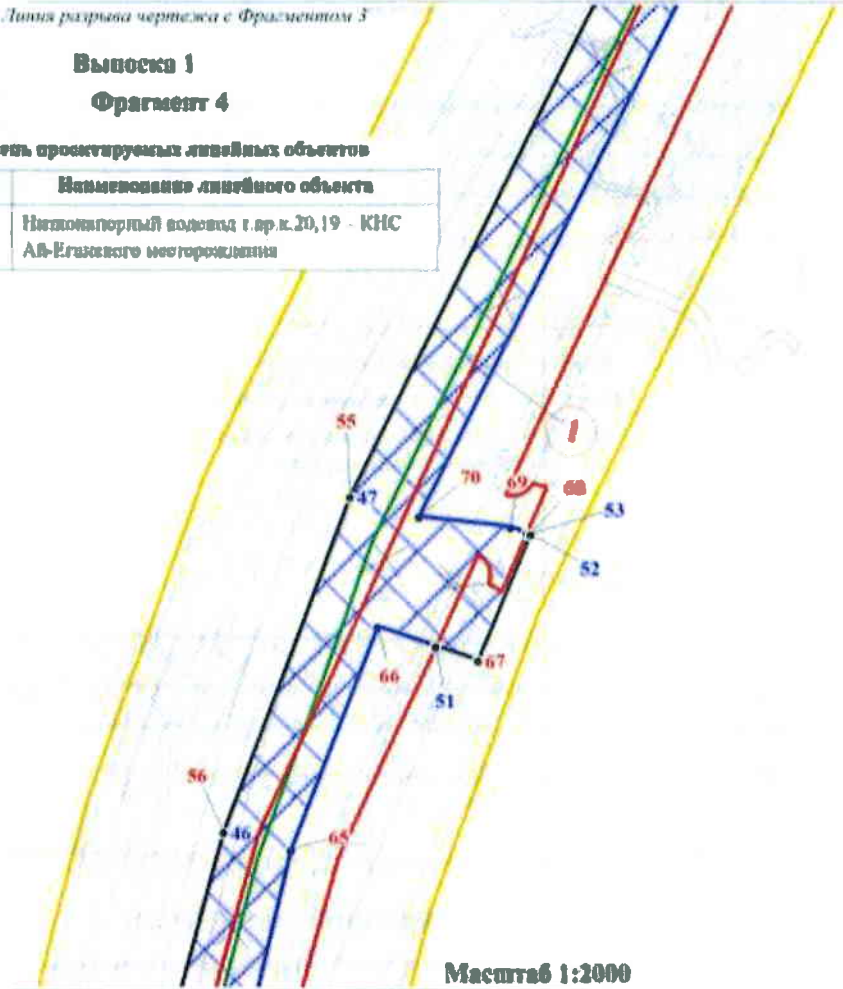
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов»
 Землепользователь: АО «ННП»
 Масштаб 1:2000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 3

**Выписка 1
 Фрагмент 4**





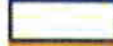




Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
1	Надземный водовод г.пр.к.20,19 - КНС Ай-Еганского месторождения



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - номера характерных точек границ устанавливаемых красных линий;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - устанавливаемые красные линии;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства;
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта;
-  - отъемлемые красные линии

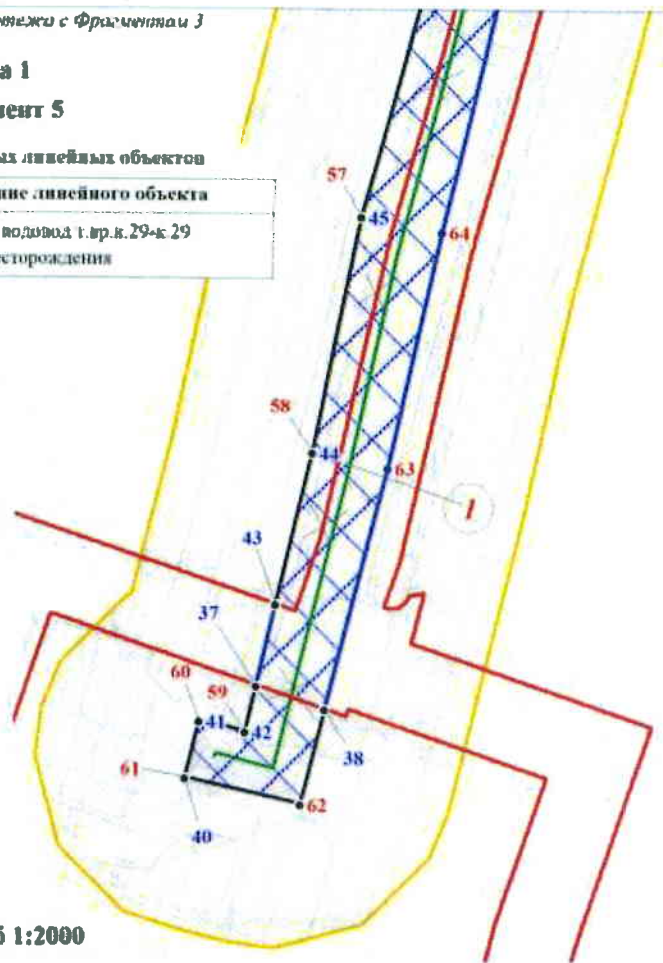
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов»
 Землепользователь: АО «ННП»
 Масштаб 1:2000

Линия разрыва чертежа с Фрагментами 3

Выноска 1
Фрагмент 5










Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
2	Низковольтный подвод т.вр.к.29-к 29 Ай-Еганского месторождения

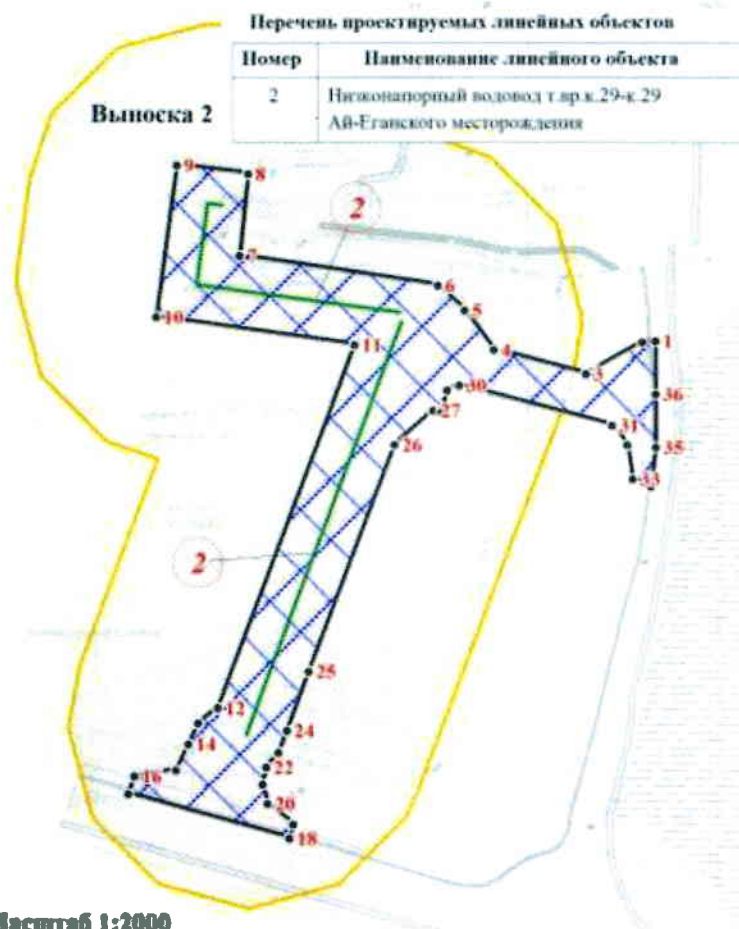


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - номера характерных точек границ устанавливаемых красных линий;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - устанавливаемые красные линии;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства;
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта;
-  - отменяемые красные линии

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов»
 Землепользователь: АО «ННП»
 Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красными линиями;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- устанавливаемые красные линии;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	1045692.47	4466444.30
2	1045677.75	4466444.30
3	1045663.06	4466444.26
4	1045652.24	4466442.89
5	1045654.24	4466437.77
6	1045663.82	4466436.25
7	1045669.16	4466432.17
8	1045680.23	4466389.85
9	1045678.86	4466386.45
10	1045672.74	4466384.73
11	1045673.27	4466382.61
12	1045663.70	4466371.80
13	1045600.92	4466348.02
14	1045584.68	4466341.90
15	1045578.66	4466339.62
16	1045574.55	4466336.25
17	1045569.86	4466335.17
18	1045564.45	4466336.53
19	1045558.73	4466343.66
20	1045554.78	4466342.54
21	1045567.14	4466297.95
22	1045572.04	4466299.63
23	1045573.77	4466311.16
24	1045581.07	4466314.68
25	1045586.82	4466317.48
26	1045591.02	4466322.80
27	1045691.32	4466360.91
28	1045699.05	4466305.83
29	1045741.18	4466311.60
30	1045738.85	4466331.45
31	1045716.23	4466329.01
32	1045707.89	4466383.93
33	1045701.01	4466391.30
34	1045690.00	4466399.46
35	1045683.32	4466425.00
36	1045692.25	4466440.57
37	1047940.19	4466391.34
38	1047933.67	4466410.39
39	1047907.51	4466403.70
40	1047914.49	4466371.76
41	1047930.24	4466375.52
42	1047927.34	4466388.33

№	X	Y
43	1047962.66	4466396.62
44	1048005.06	4466406.59
45	1048070.50	4466420.00
46	1048171.72	4466448.02
47	1048264.49	4466483.28
48	1048458.03	4466579.80
49	1048491.03	4466602.61
50	1048490.85	4466613.58
51	1048223.26	4466506.98
52	1048254.36	4466532.36
53	1048254.00	4466533.36
54	1048219.37	4466518.71
55	1048417.31	4466597.13
56	1048448.23	4466614.50
57	1048442.68	4466627.51
58	1048440.82	4466631.56
59	1048408.55	4466616.95
60	1048470.75	4466666.30
61	1048473.01	4466628.83
62	1048465.84	4467391.45
63	1048466.41	4467373.72
64	1048477.70	4467367.19
65	1048472.65	4467236.97
66	1048469.12	4467080.33
67	1048465.50	4466752.93
68	1048469.07	4466693.88
69	1048489.68	4466681.91
70	1048489.46	4466693.88
71	1048492.49	4466760.37
72	1048492.59	4466988.03
73	1048494.29	4467080.98
74	1048494.84	4467233.53
75	1048495.18	4467349.26
76	1048491.85	4467430.12
77	1048490.28	4467430.24
78	1048490.54	4467415.47
79	1048490.62	4467378.40
80	1048442.98	4467387.29
81	1048423.24	4467404.46
82	1048422.54	4467375.76
83	1048426.92	4467375.56
84	1048440.81	4467388.53

№	X	Y
85	1048430.39	4467427.72
86	1048440.99	4467428.04
87	1048430.03	4467476.19
88	1048430.03	4467504.37

№	X	Y
89	1048410.55	4467504.37
90	1048410.42	4467491.88
91	1048420.39	4467491.76
92	1048420.37	4467472.67

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Низконапорный водовод т.вр.к.20,19 – КНС Ай-Еганского месторождения;

- Низконапорный водовод т.вр.к.29-к.29 Ай-Еганского месторождения;

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления (ППД) к существующим кустовым площадкам.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики проектируемых трубопроводов.

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту	
1	Протяженность низконапорных водоводов, км, всего	1,679	
1.1	"Низконапорный водовод т.вр.к.20,19 – КНС Ай-Еганского месторождения"	Категория	III
		Протяженность, м	1556,7
		Проектная мощность, м ³ /сут	12000
		Рабочее давление, МПа	4,0
1.2	"Низконапорный водовод т.вр.к.29-к.29 Ай-Еганского месторождения"	Категория	III
		Протяженность, м	122
		Проектная мощность, м ³ /сут	3000
		Рабочее давление, МПа	4,0

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района ХМАО-Югры, на землях лесного фонда Радужнинского участкового лесничества, Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	1045692,47	4466444,30
2	1045692,25	4466440,57
3	1045683,32	4466425,00
4	1045690,00	4466399,46
5	1045701,01	4466391,30
6	1045707,89	4466383,93
7	1045716,23	4466329,01
8	1045738,85	4466331,45
9	1045741,18	4466311,60
10	1045699,05	4466305,83
11	1045691,32	4466360,91
12	1045591,02	4466322,80
13	1045586,82	4466317,48
14	1045581,07	4466314,68
15	1045573,77	4466311,16
16	1045572,04	4466299,63
17	1045567,14	4466297,95
18	1045554,78	4466342,54
19	1045558,73	4466343,66
20	1045564,45	4466336,53
21	1045569,86	4466335,17

Номер точки	X	Y
22	1045574,55	4466336,25
23	1045578,66	4466339,62
24	1045584,68	4466341,90
25	1045600,92	4466348,02
26	1045663,70	4466371,80
27	1045673,27	4466382,61
28	1045672,74	4466384,73
29	1045678,86	4466386,45
30	1045680,23	4466389,85
31	1045669,16	4466432,17
32	1045663,82	4466436,25
33	1045654,24	4466437,77
34	1045652,24	4466442,89
35	1045663,06	4466444,26
36	1045677,75	4466444,30
37	1048430,03	4467504,37
38	1048430,03	4467476,19
39	1048443,70	4467416,11
40	1048449,93	4467417,35
41	1048454,48	4467397,45
42	1048490,62	4467378,40

Номер точки	X	Y
43	1048490,54	4467415,47
44	1048490,28	4467430,24
45	1048491,85	4467430,12
46	1048495,18	4467349,26
47	1048494,84	4467233,53
48	1048494,29	4467080,98
49	1048492,59	4466988,03
50	1048492,49	4466760,37
51	1048489,46	4466693,88
52	1048490,15	4466655,89
53	1048491,03	4466602,61
54	1048458,03	4466579,80
55	1048264,49	4466483,28
56	1048171,72	4466448,02
57	1048070,50	4466420,00
58	1048005,06	4466406,59
59	1047927,34	4466388,33
60	1047930,24	4466375,52
61	1047914,49	4466371,76
62	1047907,51	4466403,70
63	1048001,02	4466427,64
64	1048066,46	4466442,29
65	1048166,87	4466466,67
66	1048228,63	4466490,85
67	1048219,37	4466518,71
68	1048254,00	4466533,36
69	1048256,01	4466527,80
70	1048258,97	4466502,42
71	1048422,57	4466585,28
72	1048408,55	4466616,95
73	1048440,82	4466631,56
74	1048442,68	4466627,51
75	1048454,44	4466599,93
76	1048473,99	4466612,70
77	1048465,50	4466752,93
78	1048469,12	4467080,33
79	1048472,65	4467236,97
80	1048477,70	4467367,19
81	1048440,81	4467388,53
82	1048426,92	4467375,56
83	1048422,54	4467375,76
84	1048423,67	4467421,75
85	1048431,77	4467421,51
86	1048420,37	4467472,67

Номер точки	X	Y
87	1048420,39	4467491,76
88	1048410,42	4467491,88
89	1048410,55	4467504,37

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» составляет – 4,1800 га., представлена в таблице 5.

Таблица 5 - Площадь зоны планируемого размещения.

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:		
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «ННП», га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду АО «ННП» под размещение проектируемых объектов, га
1	Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов	4,1800	1,3070	2,8730	1,3070

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения линейного объекта «Обустройство Ай-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект является потенциально опасным в соответствии с приложением № 1 (п.п. 1-в, 2, 3) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



